



Wichtige Informationen für den  
Versicherungsnehmer gemäss  
Artikel 3 des schweizerischen  
Versicherungsvertragsgesetzes  
(VVG)



## 1. Welches ist das risikotragende Versicherungsunternehmen?

Das risikotragende Versicherungsunternehmen ist die UNIQA Versicherung AG (nachfolgend «UNIQA»), Austrasse 46, 9490 Vaduz. Die UNIQA ist eine Aktiengesellschaft nach liechtensteinischem Recht.

## 2. Wer ist Homie?

Die homie AG (nachfolgend «Homie») mit Sitz in Bern ist ein gebundener Versicherungsvermittler und bietet digitale Versicherungsprodukte an. Zwischen dem Versicherungsunternehmen und Homie besteht ein Vertrag, der die Übernahme des Risikos für die Produkte von Homie absichert. Homie verwaltet primär sämtliche Kundendaten und Dokumente im Zusammenhang mit dem Versicherungsvertrag und ist für die Vertragsabwicklung, den Kundendienst sowie die Produktentwicklung und Qualitätssicherung verantwortlich. Alle Anfragen sind daher ausschliesslich an Homie zu richten. Die Kontaktdaten und die Erreichbarkeit von Homie stehen auf der Website ([www.homie.io](http://www.homie.io)) sowie in den Allgemeinen Versicherungsbedingungen (AVB).

## 3. Welche Risiken deckt die Mietkautionsversicherung ab?

Die Mietkautionsversicherung sichert das Risiko des Vermieters ab, dass der Mieter nach Beendigung des Mietverhältnisses Forderungen wie z.B. Miete, Nebenkosten oder vom Mieter verursachte Schäden nicht begleicht. Zur Absicherung dieser Ansprüche erhält der Vermieter zu seinen Gunsten eine Versicherungsbestätigung mit einer festgelegten Höchstgarantiesumme, die in keinem Fall höher sein darf als die gesetzlich zulässige oder im Mietvertrag vereinbarte Kautionshöhe. Die Mietkautionsversicherung ist keine Haftpflichtversicherung. Die Mietkautionsversicherung ist als Bürgschaft ausgestaltet. Im Schadensfall muss der Mieter den an den Vermieter gezahlten Betrag an Homie zurückbezahlen. Die Mietkautionsversicherung ist eine Schadensversicherung, was bedeutet, dass die Mietkautionsversicherung den Schaden bis zur maximal vereinbarten Versicherungsdeckung abdeckt.

## 4. Wer gilt als Versicherungsnehmer?

Versicherungsnehmer der Mietkautionsversicherung sind die Mieter. Sind mehrere Mieter gemeldet worden und auf My Homie aufgeführt, haften diese gemeinsam für alle Verpflichtungen aus diesem Vertrag. Zusammen gelten diese Mieter als Mietergemeinschaft. Jeder Mieter ist befugt, die Mietergemeinschaft eigenständig zu vertreten und im Umfang der Mietkautionsversicherung rechtlich bindend für diese zu handeln.

## 5. Wie hoch ist die jährliche Versicherungsprämie?

Die Jahresprämie entspricht 5% des verbürgten Betrages zuzüglich Stempelabgaben und Bearbeitungsgebühren. Die Jahresprämie mitsamt Stempelabgaben und Bearbeitungsgebühren sind jeweils jährlich im Voraus fällig.

## 6. Welche Pflichten hat der Versicherungsnehmer?

Der Mieter ist verpflichtet, die jährliche Prämie mitsamt der genannten Kosten an Homie zu zahlen. Bleibt eine Bezahlung innert genannter Frist aus, können Mahngebühren anfallen.

Sofern Homie den verbürgten Betrag an den Vermieter ausbezahlt, nimmt Homie Regress auf den Mieter. Der Mieter ist verpflichtet, Homie den ausbezahlten Betrag zu erstatten. In der Regel erfolgt die Auszahlung im Rahmen eines Umzugs. Damit Homie die ihr zustehende Forderung geltend machen kann sind die Mieter verpflichtet, Homie die neuen Adressdaten mitzuteilen.

Der Versicherungsnehmer hat die Pflicht, tunlichst für die Minderung des Schadens zu sorgen. Entsprechend hat der Mieter allfällige Schäden, welche über eine Haftpflichtversicherung gedeckt sein könnten, bei dieser geltend zu machen, um damit das Zahlungsausfallsrisiko zu minimieren.

## **7. Wann beginnt und endet der Versicherungsvertrag?**

Der Vertrag beginnt mit der Anzeige der Versicherungsbestätigung und dem auf dieser genannten Vertragsdauer, frühestens aber mit Beginn des Mietverhältnisses. Die Mietkautionsversicherung wird jeweils für ein Jahr abgeschlossen, anschliessend verlängert sich diese automatisch um je ein weiteres Jahr, wenn die Versicherung nicht gemäss den anwendbaren Versicherungsbedingungen beendet wurde.

## **8. Was ist die zeitliche Geltung des Versicherungsschutzes?**

Die zeitliche Geltung des Versicherungsschutzes entspricht dem Schadeneintrittsprinzip, was bedeutet, dass nur Schäden abgedeckt sind, die während der Versicherungsdauer eintreten. Wobei vorliegend der mieterseitige Zahlungsausfall als Schaden gilt.

## **9. Was ist das Widerrufsrecht und wie funktioniert es?**

Der Mieter kann seinen Antrag auf Abschluss der Mietkautionsversicherung oder seine Annahmeerklärung schriftlich oder in einer anderen Form, die einen Nachweis durch Text ermöglicht, widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt 14 Tage und beginnt, sobald der Mieter die Mietkautionsgarantie beantragt oder angenommen hat. Im Falle des Widerrufs verpflichtet sich der Mieter, sicherzustellen, dass Homie durch eine schriftliche Erklärung des Vermieters aus der Bürgschaft entlassen wird. Auch nach einem Widerruf kann der Vermieter als Begünstigter weiterhin gutgläubig Ansprüche aus der Mietkautionsgarantie geltend machen. In diesem Fall ist der Mieter verpflichtet, die Prämie an Homie zu zahlen, da sich Homie gegenüber dem Vermieter nicht auf die Nichtigkeit des Vertrags berufen kann, wie es in Artikel 2a, Punkt 5 des Versicherungsvertragsgesetzes (VVG) vorgesehen ist.

## **10. Wie werden Personendaten bearbeitet?**

Homie bearbeitet Personendaten von Versicherungsnehmer und bewahrt diese elektronisch geschützt auf. Es handelt sich dabei hauptsächlich um Kontakt- und Finanzinformationen des Versicherungsnehmers sowie Daten über dessen Zahlungsverhalten. Diese Daten werden insbesondere zur Festsetzung der Prämie, zur Risikoabklärung, zur Bearbeitung von Schadenfällen, für statistische Auswertungen und zu Werbezwecken verwendet. Die bearbeiteten Daten können gegebenenfalls im erforderlichen Umfang an die an der Vertragserfüllung beteiligten Dritten im In- und Ausland weitergeleitet werden, insbesondere an die Risikoträger und an die durch einen Auftragsbearbeitungsvertrag verbundenen Unternehmen (beispielsweise IT-Dienstleister). Darüber hinaus kann Homie bei Behörden, Auskunftsteilen und sonstigen Dritten sachdienliche Auskünfte, insbesondere über das Zahlungsverhalten des Versicherungsnehmers und den Schadensverlauf, einholen. Detaillierte Informationen zur Datenbearbeitung sind in der Datenschutzerklärung von Homie enthalten. Die jeweils gültige Fassung ist unter [www.homie.io/\[Link Datenschutzerklärung\]](http://www.homie.io/[Link Datenschutzerklärung]) abrufbar.